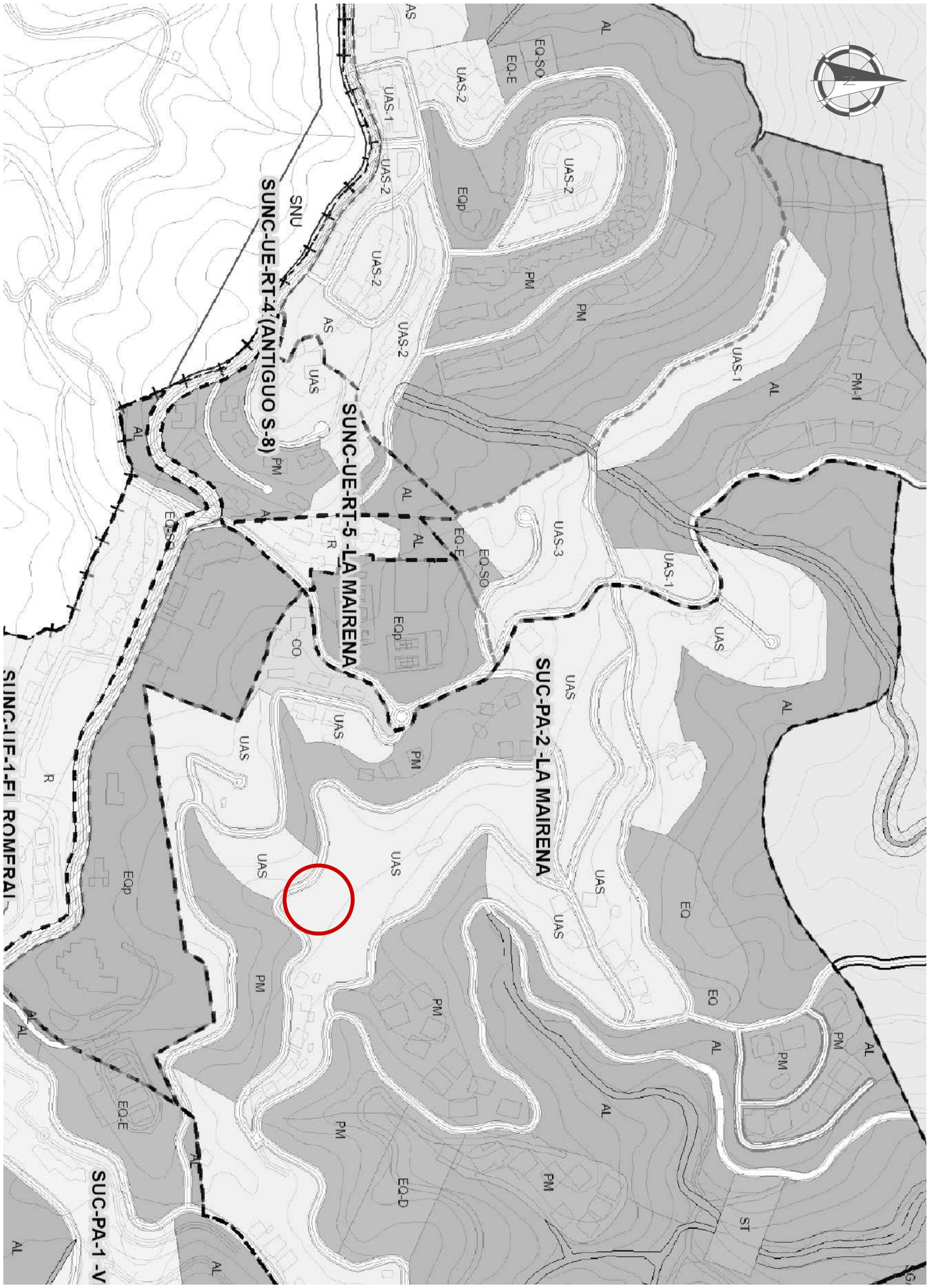


ARQUITECTO CARLOS MATAS GRIMA	C/ Estrella de Mar, nº 7, portal 7, 2º A, 29018, Málaga carlosmatas@coamalaga.es	PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA C/ CANTABRIA, Nº 15, URB. LA MAIRENA, OJÉN, MÁLAGA		Nº PLANO 01
	ENCARGANTE SARENA, S.L.	SITUACIÓN Y CALIFICACIÓN SEGÚN NNSS	FECHA JUNIO 2022	ESCALA S/E

PARCELA 13

PARCELA 6

PARCELA 17

PARCELA 15
SUP.- 2259,20 M2

CALLE CANTABRIA

Valla

Madroño

Alcornoque

Alcornoques

Farola

Marca de pintura

Pozo

Pozo saneamiento

Pozo registro

Bordillo

Escalera

Sumidero

4044280
4044260
4044240
4044220
343240
343260
343280
343320

LEYENDA

- AGUA POTABLE
- E ELECTRICIDAD
- T TELÉFONO
- FAROLA
- L ALUMBRADO PÚBLICO
- Pozo SANEAMIENTO
- OTRAS ARQUETAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

GEO-REFERENCIADO

Base Ref. Red Andaluza de Posicionamiento: Málaga
Sistema de Referencia ETRS-89
Proyección Cartográfica UTM, HUSO 30
Altura ortométrica. Geoide EGM08_REDNAP
Distancia entre cruces 20 mts.

Nº PLANO 02

ESCALA 1/300

FECHA JUNIO 2022

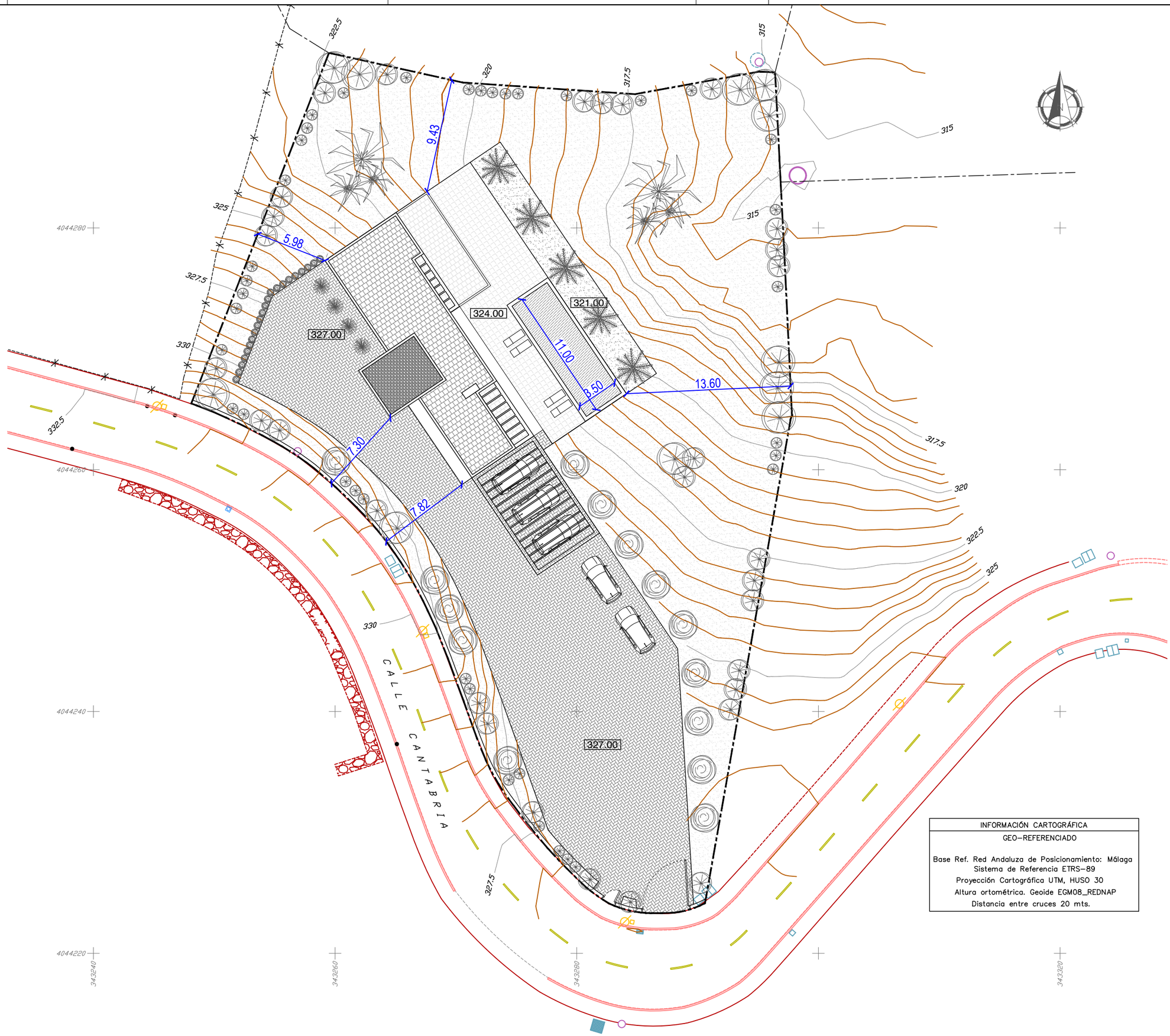
PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
C/ CANTABRIA, Nº 15, URB. LA MAIRENA, OJÉN, MÁLAGA

TOPOGRÁFICO ACTUAL Y URBANIZACIÓN

ARQUITECTO
CARLOS MATAS GRIMA

C/ Estrella de Mar, nº 7,
portal 7, 2º A, 29018, Málaga
carlosmatas@coamalaga.es

ENCARGANTE
SARENA, S.L.



INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

GEO–REFERENCIADO

Base Ref. Red Andaluza de Posicionamiento: Málaga
Sistema de Referencia ETRS–89
Proyección Cartográfica UTM, HUSO 30
Altura ortométrica. Geoide EGM08_REDNAP
Distancia entre cruces 20 mts.

Nº PLANO 03

ESCALA 1/300

FECHA JUNIO 2022

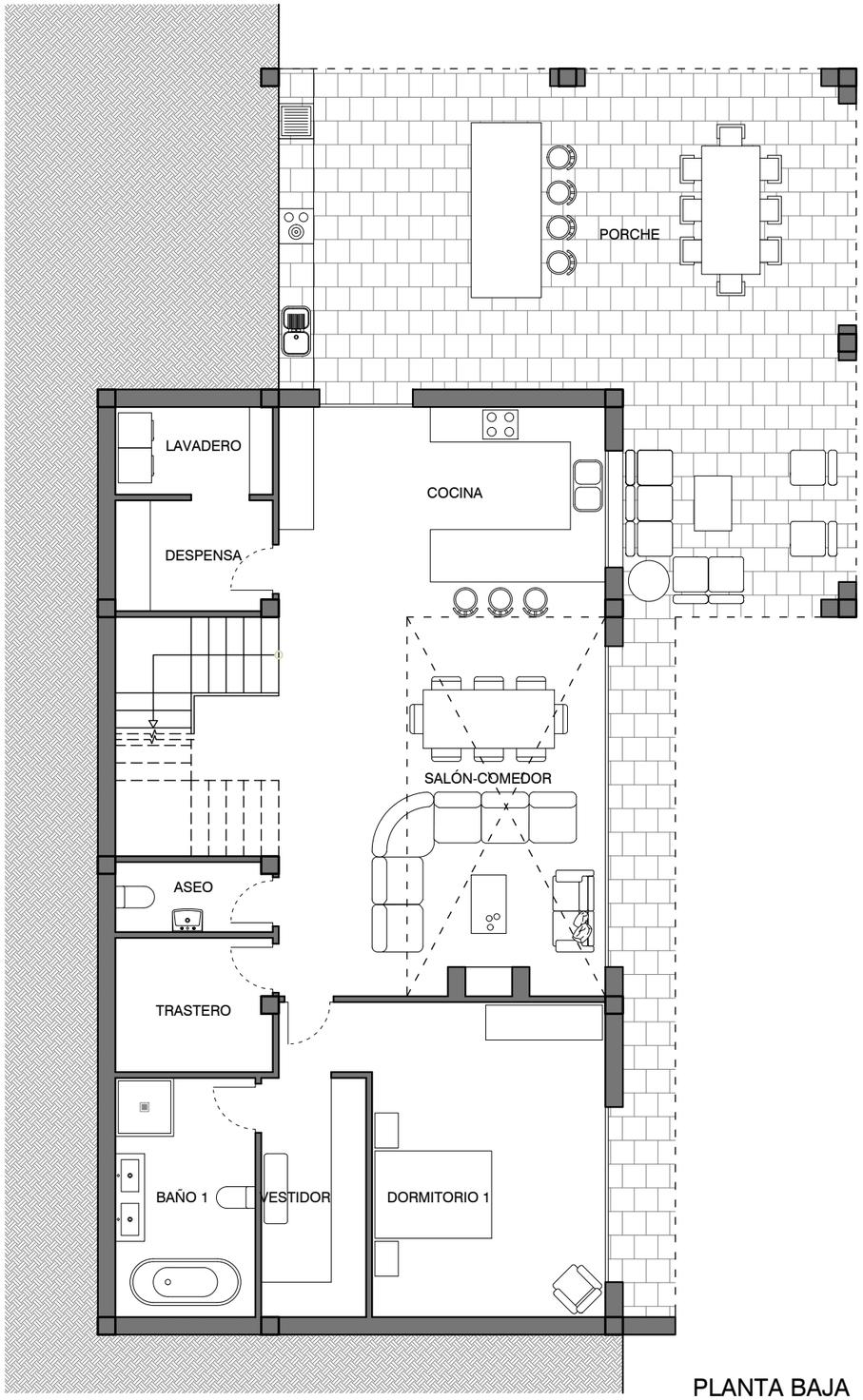
PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA C/ CANTABRIA, Nº 15, URB. LA MAIRENA, OJÉN, MÁLAGA

TOPOGRÁFICO MODIFICADO Y EMPLAZAMIENTO

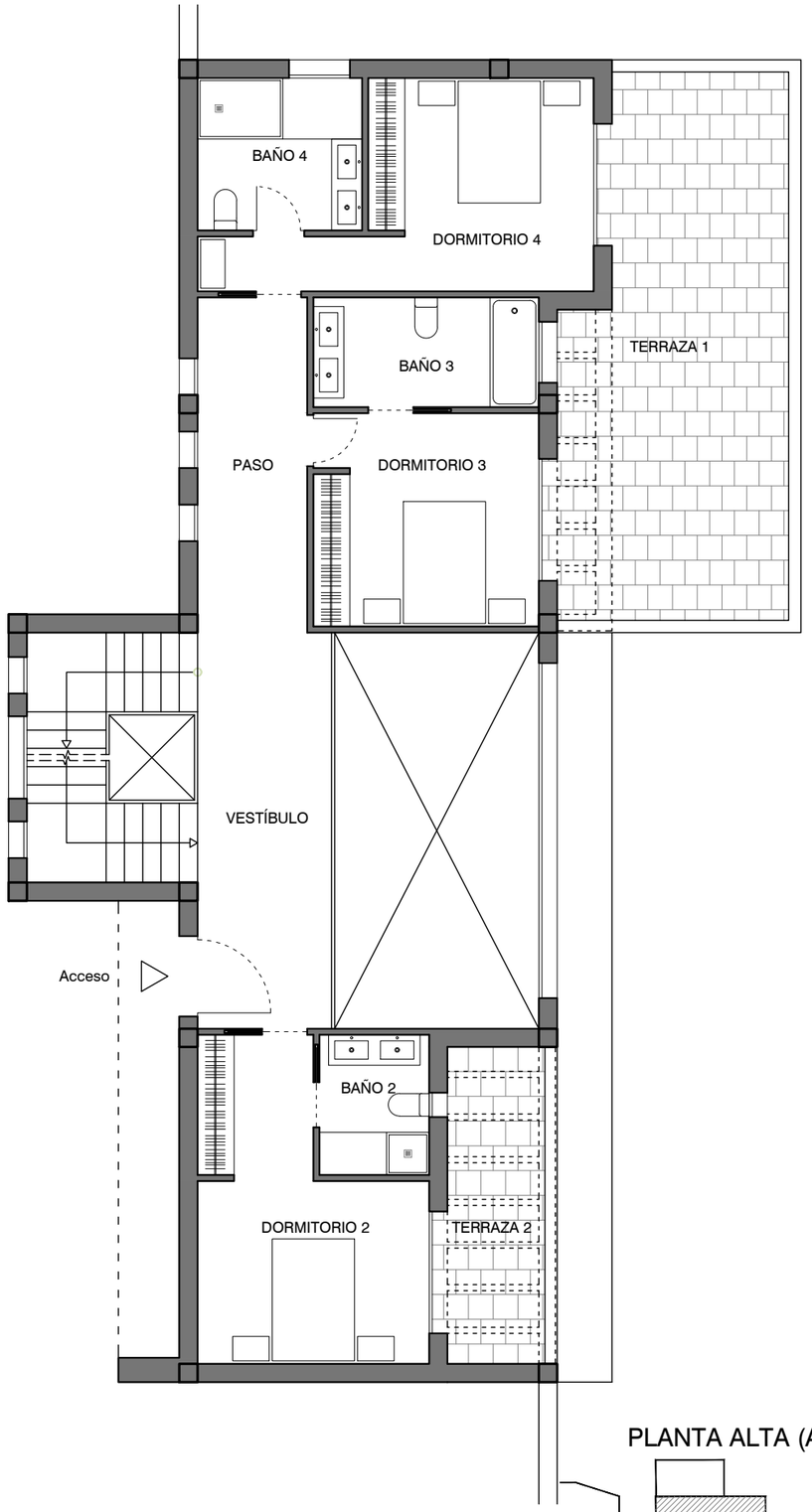
C/ Estrella de Mar, nº 7,
portal 7, 2º A, 29018, Málaga
carlosmatas@coamalaga.es

ENCARGANTE
SARENA, S.L.

ARQUITECTO
CARLOS
MATAS GRIMA



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA (ACCESO)

Nº PLANO 04

ESCALA 1/100

FECHA JUNIO 2022

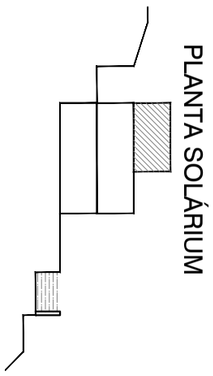
PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
C/ CANTABRIA, Nº 15, URB. LA MAIRENA, OJÉN, MÁLAGA

DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO
PLANTAS BAJA Y ALTA

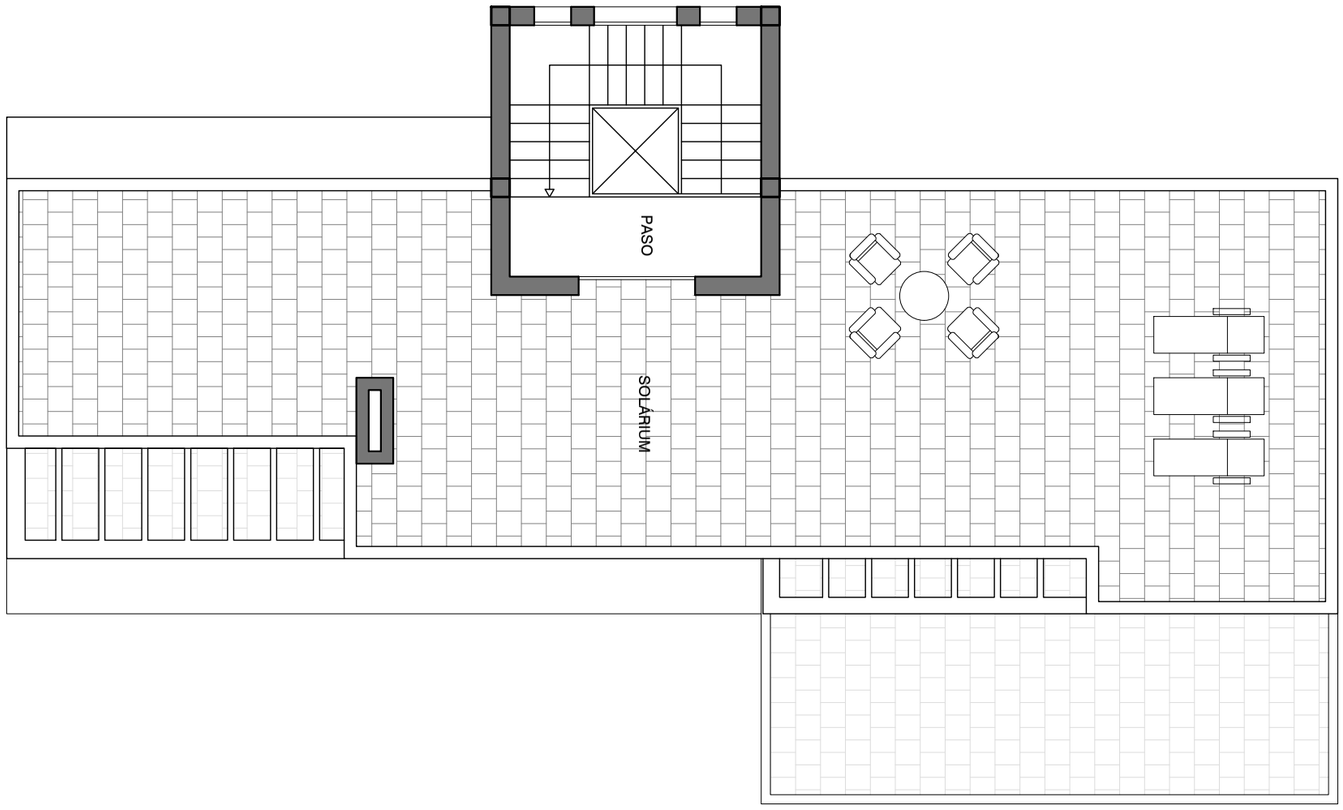
C/ Estrella de Mar, nº 7,
portal 7, 2º A, 29018, Málaga
carlosmatas@coamalaga.es

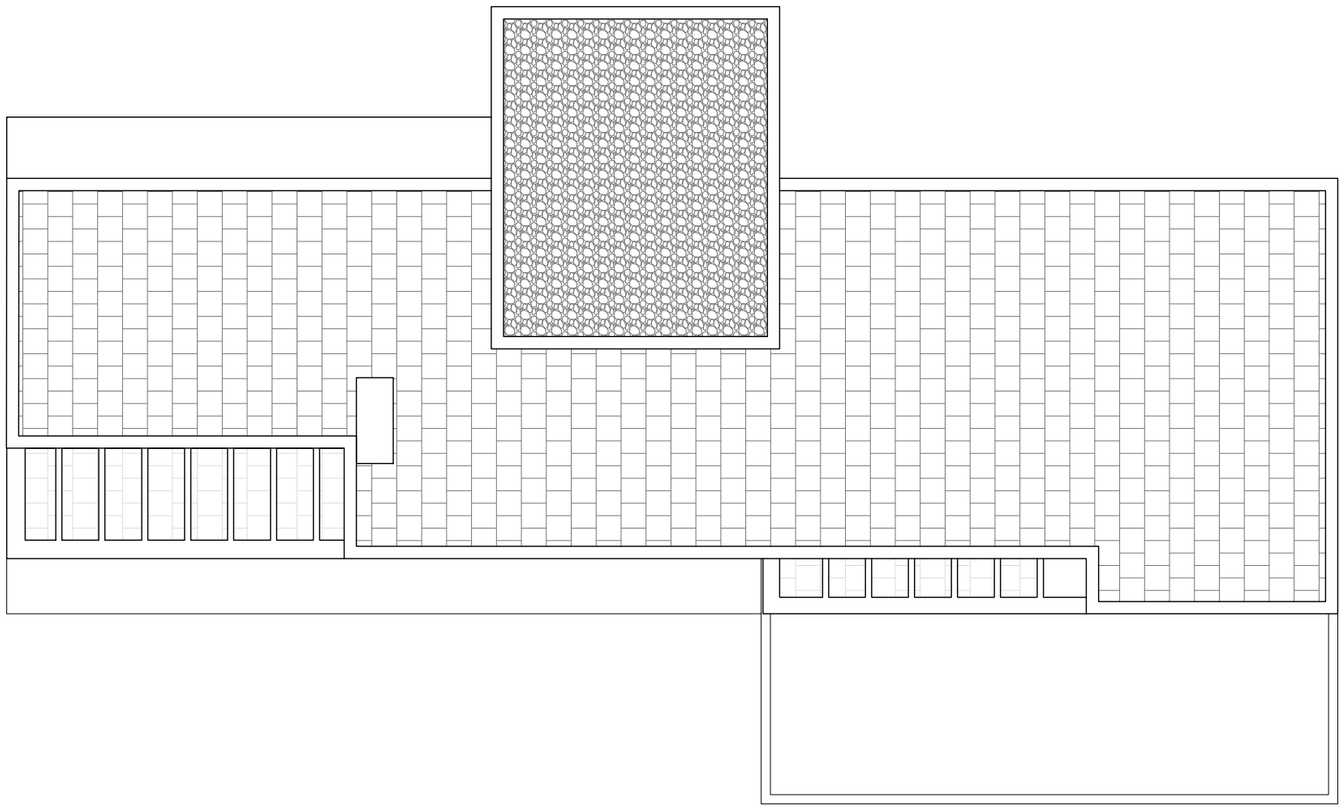
ENCARGANTE
SARENA, S.L.

ARQUITECTO
CARLOS
MATAS GRIMA



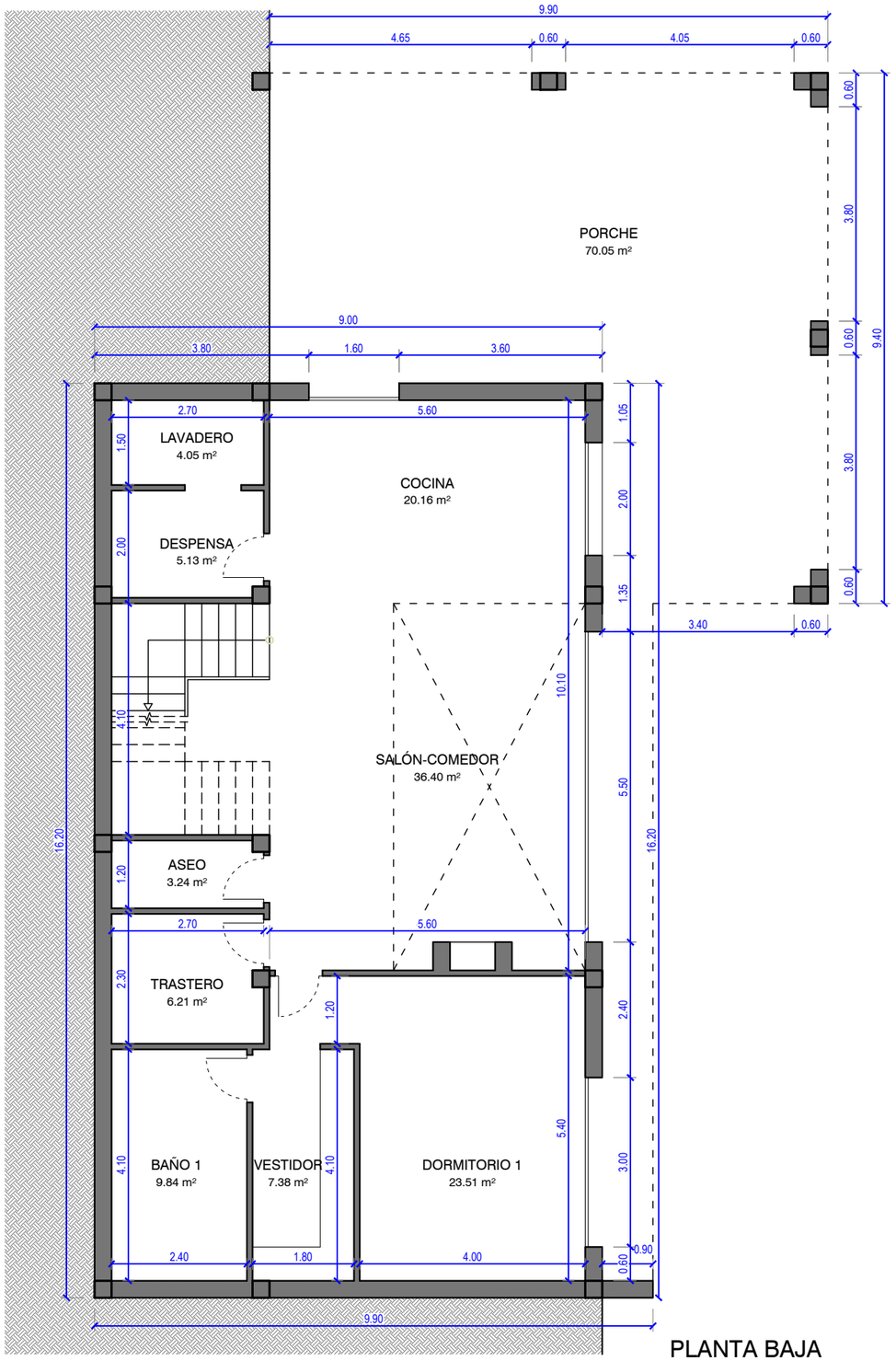
PLANTA SOLÁRIUM



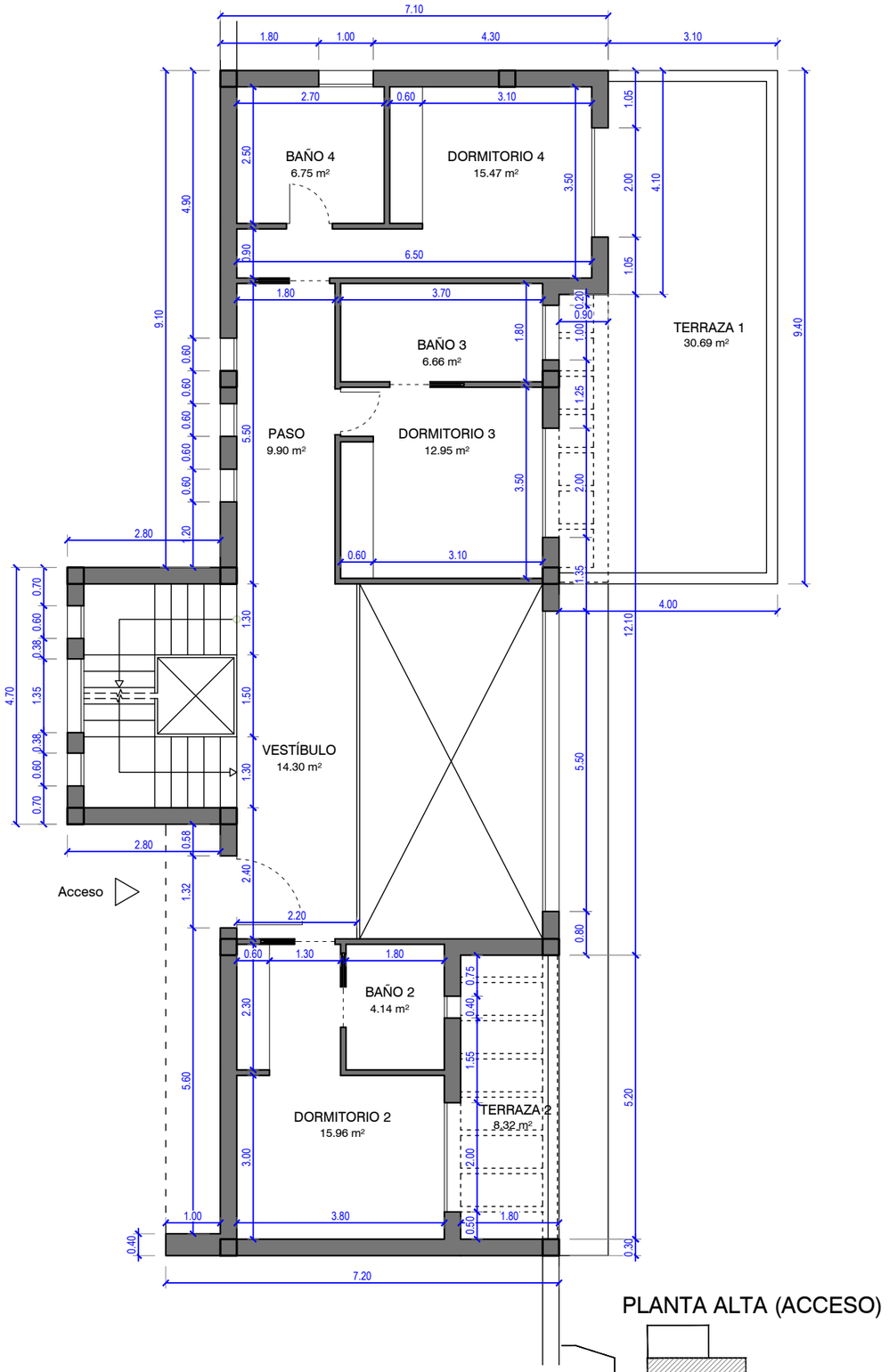


CUBIERTAS

ARQUITECTO CARLOS MATAS GRIMA	C/ Estrella de Mar, nº 7, portal 7, 2º A, 29018, Málaga carlosmatas@coamalaga.es	PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA C/ CANTABRIA, Nº 15, URB. LA MAIRENA, OJÉN, MÁLAGA	Nº PLANO 05
	ENCARGANTE SARENA, S.L.	DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO PLANTA SOLÁRIUM Y CUBIERTA	FECHA JUNIO 2022
			ESCALA 1/100



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA (ACCESO)

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
C/ CANTABRIA, Nº 15, URB. LA MAIRENA, OJÉN, MÁLAGA

COTAS Y SUPERFICIES
PLANTAS BAJA Y ALTA

Nº PLANO 06

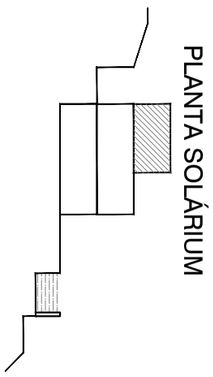
ESCALA 1/100

FECHA JUNIO 2022

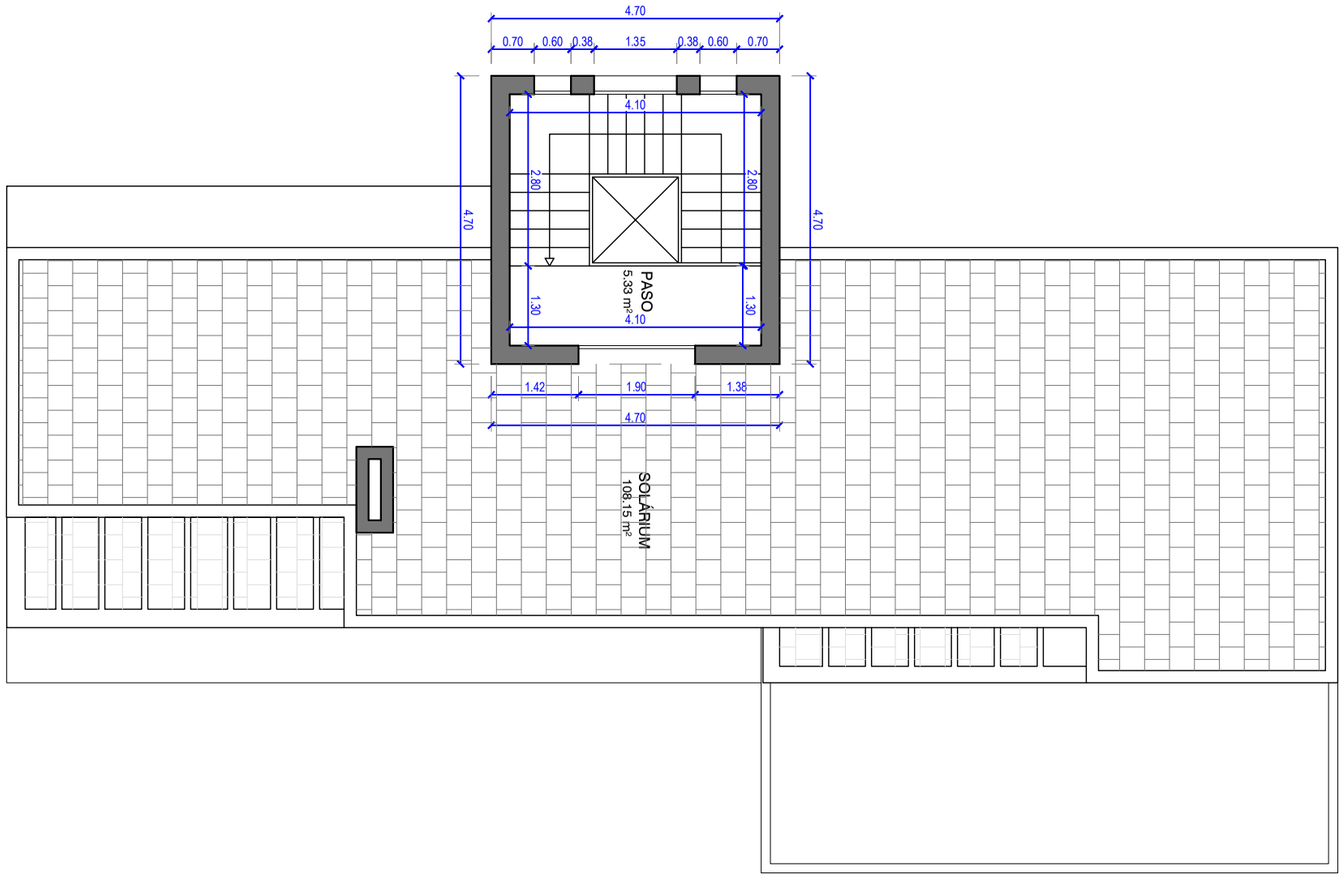
C/ Estrella de Mar, nº 7,
portal 7, 2º A, 29018, Málaga
carlosmatas@coamalaga.es

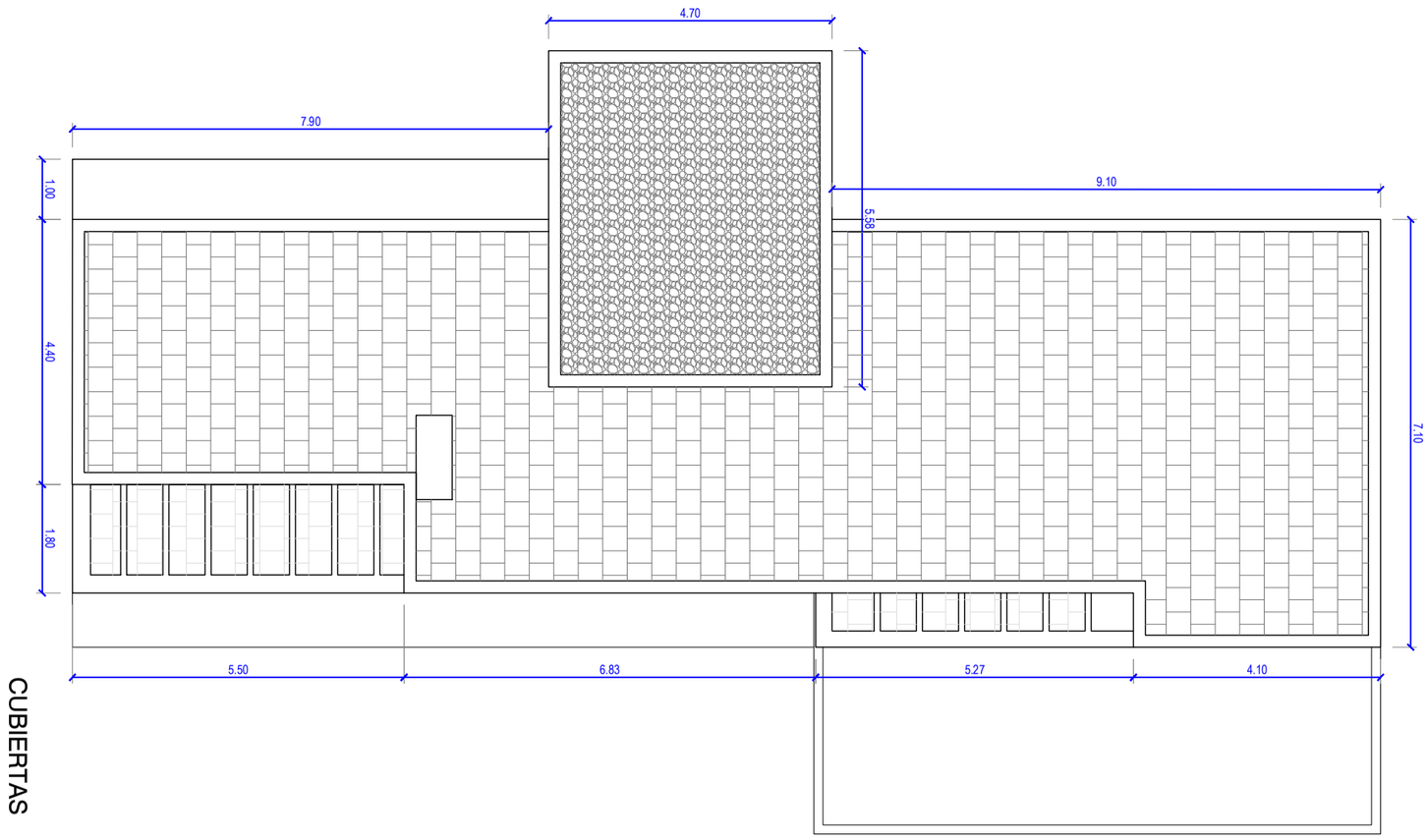
ENCARGANTE
SARENA, S.L.

ARQUITECTO
CARLOS
MATAS GRIMA



PLANTA SOLÁRIUM



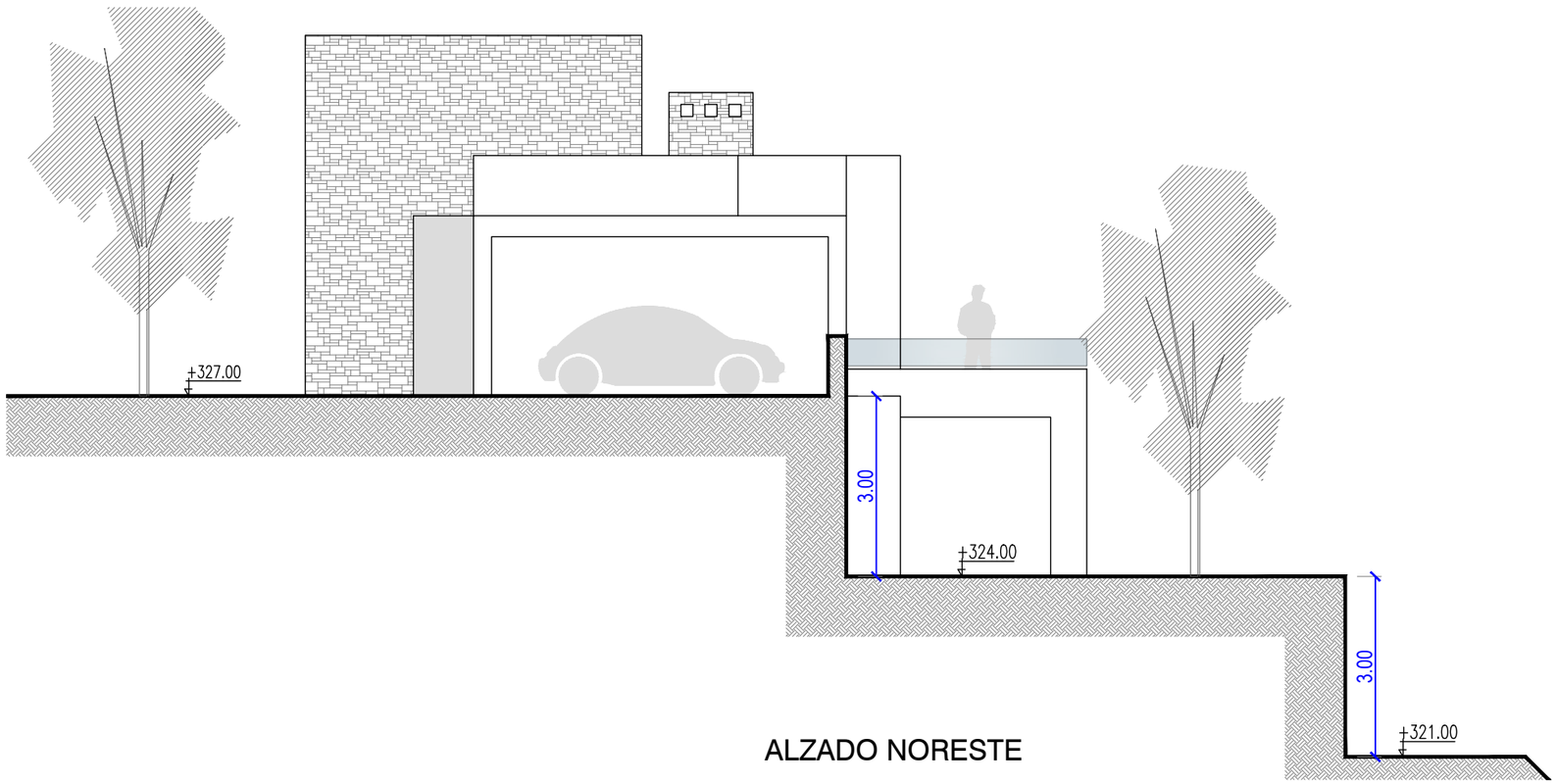


CUBIERTAS

ARQUITECTO CARLOS MATAS GRIMA	C/ Estrella de Mar, nº 7, portal 7, 2º A, 29018, Málaga carlosmatas@coamalaga.es	PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA C/ CANTABRIA, Nº 15, URB. LA MAIRENA, OJÉN, MÁLAGA		Nº PLANO 07
	ENCARGANTE SARENA, S.L.	COTAS Y SUPERFICIES PLANTA SOLÁRIUM Y CUBIERTA	FECHA JUNIO 2022	ESCALA 1/100



ALZADO NOROESTE



ALZADO NORESTE

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
C/ CANTABRIA, Nº 15, URB. LA MAIRENA, OJÉN, MÁLAGA

ALZADOS NOROESTE Y NORESTE

Nº PLANO 08

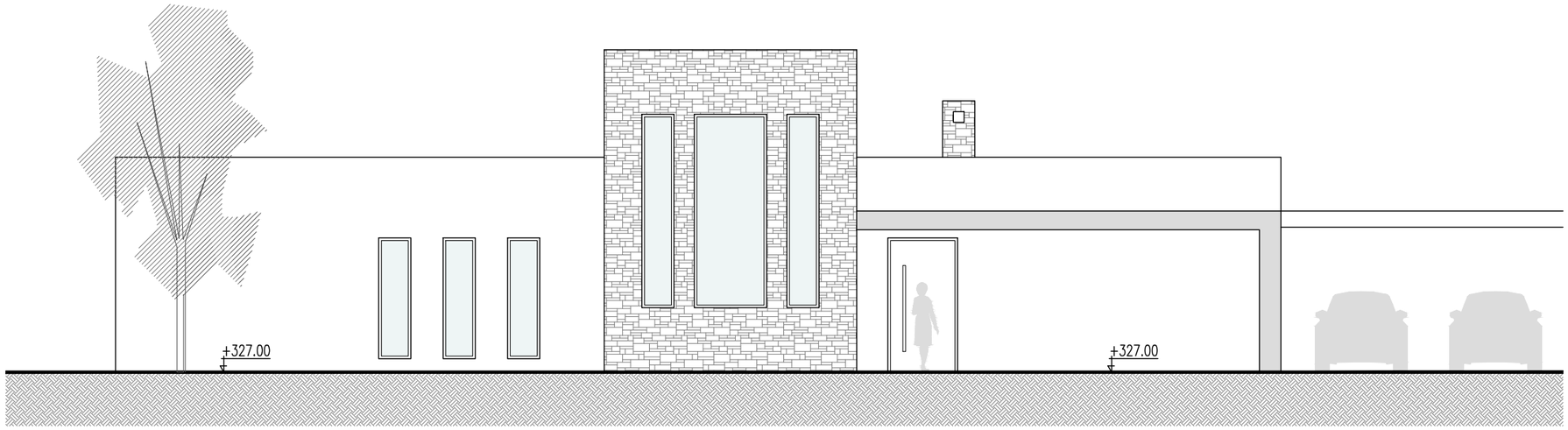
ESCALA 1/100

FECHA JUNIO 2022

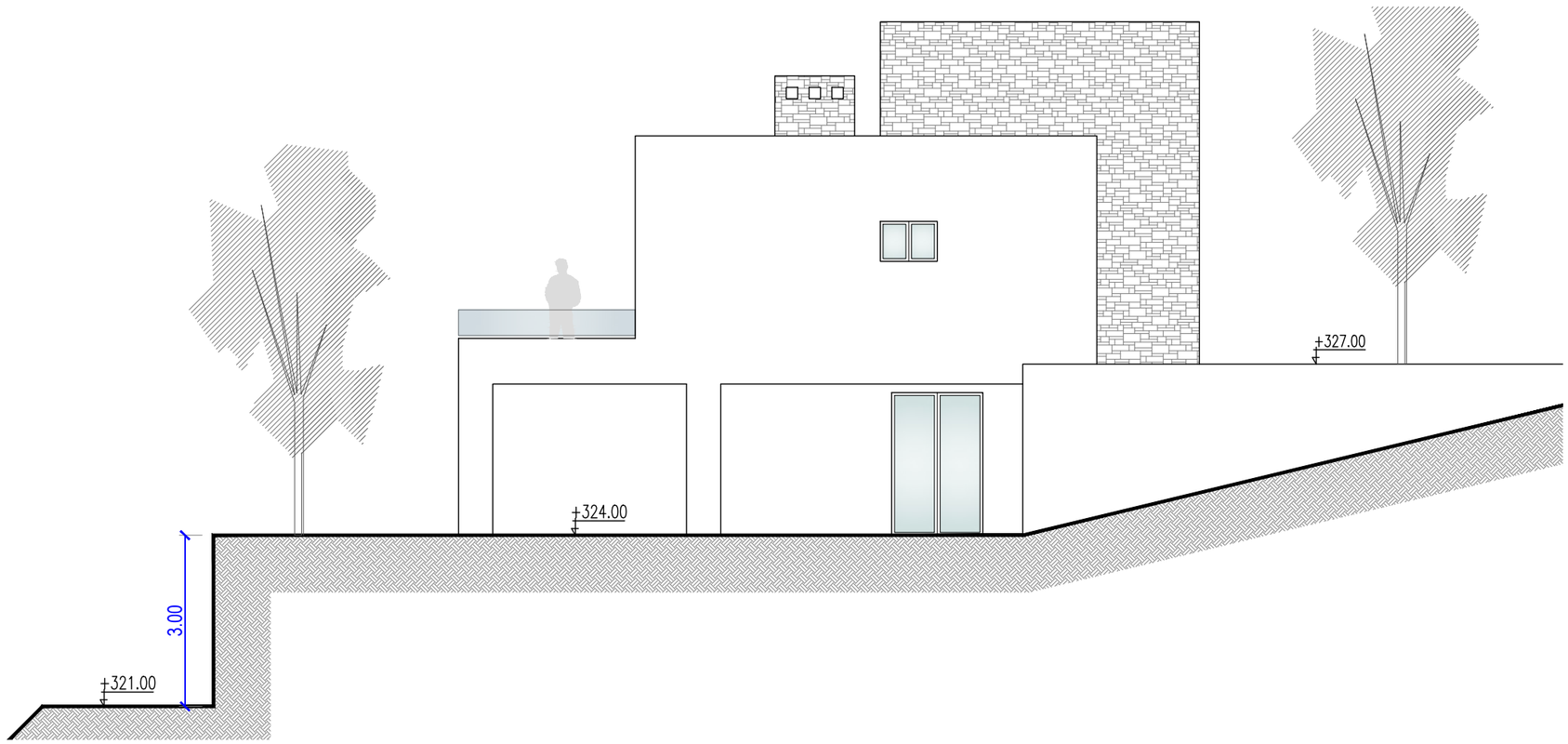
ENCARGANTE
SARENA, S.L.

C/ Estrella de Mar, nº 7,
portal 7, 2º A, 29018, Málaga
carlosmatas@coamalaga.es

ARQUITECTO
CARLOS
MATAS GRIMA



ALZADO SURESTE



ALZADO SUROESTE

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
C/ CANTABRIA, Nº 15, URB. LA MAIRENA, OJÉN, MÁLAGA

ALZADOS SURESTE Y SUROESTE

Nº PLANO 09

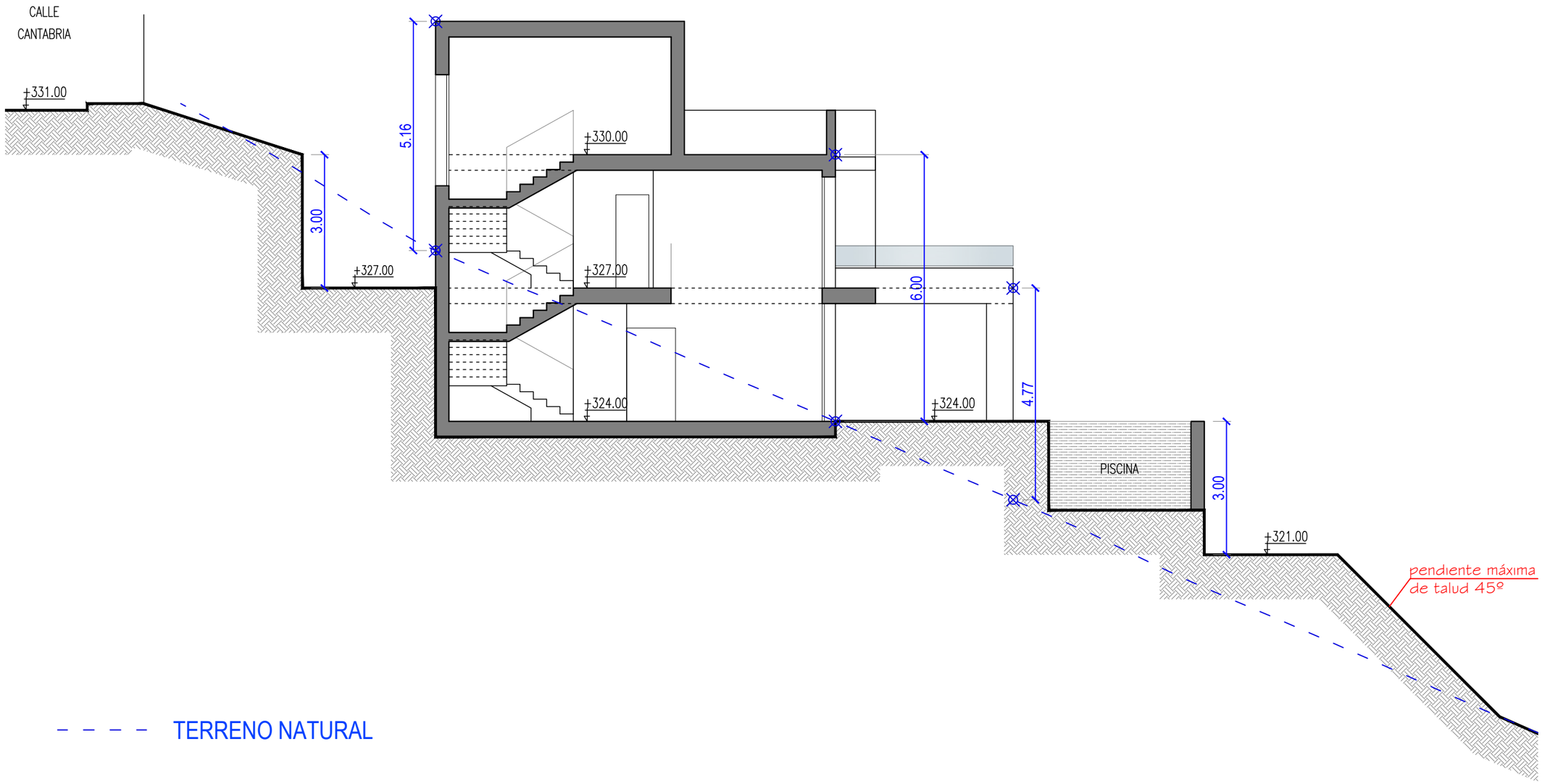
ESCALA 1/100

FECHA JUNIO 2022

ENCARGANTE
SARENA, S.L.

C/ Estrella de Mar, nº 7,
portal 7, 2º A, 29018, Málaga
carlosmatas@coamalaga.es

ARQUITECTO
CARLOS
MATAS GRIMA



Nº PLANO 10

ESCALA 1/100

FECHA JUNIO 2022

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
C/ CANTABRIA, Nº 15, URB. LA MAIRENA, OJÉN, MÁLAGA

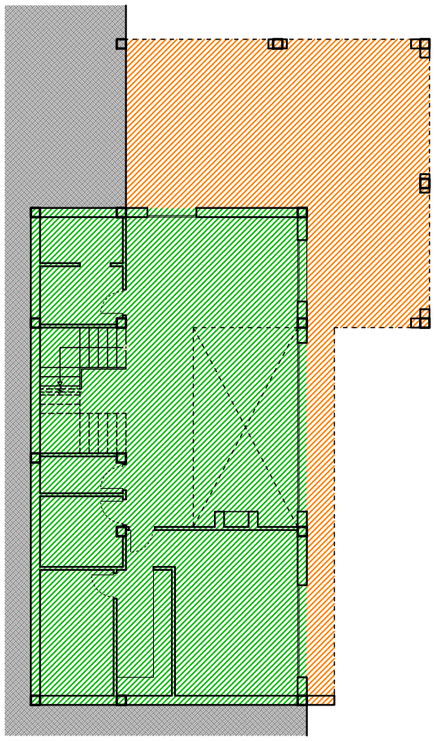
SECCIÓN

C/ Estrella de Mar, nº 7,
portal 7, 2º A, 29018, Málaga
carlosmatas@coamalaga.es

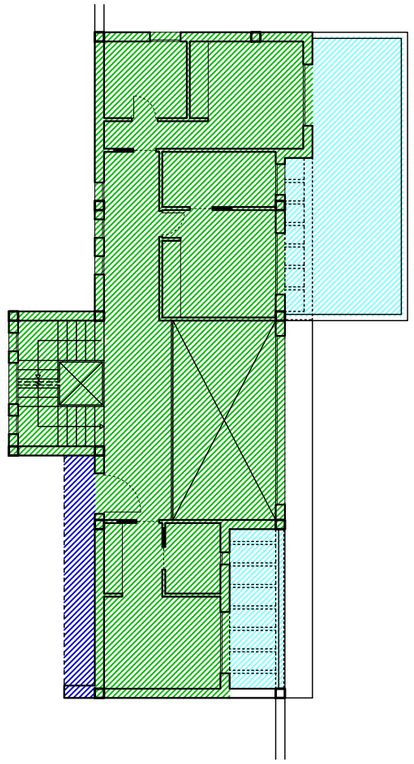
ENCARGANTE
SARENA, S.L.

ARQUITECTO
CARLOS
MATAS GRIMA

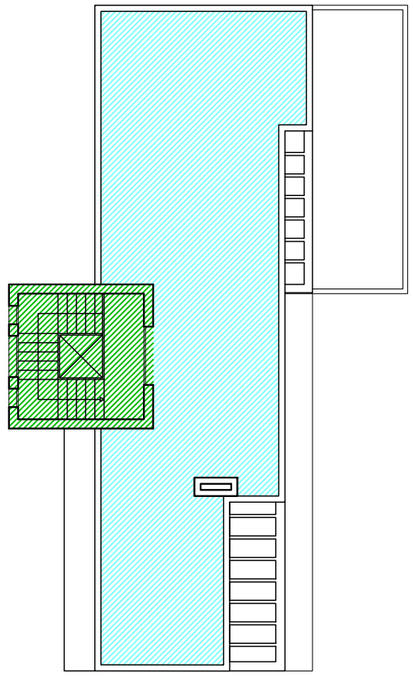
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA SOLÁRIUM



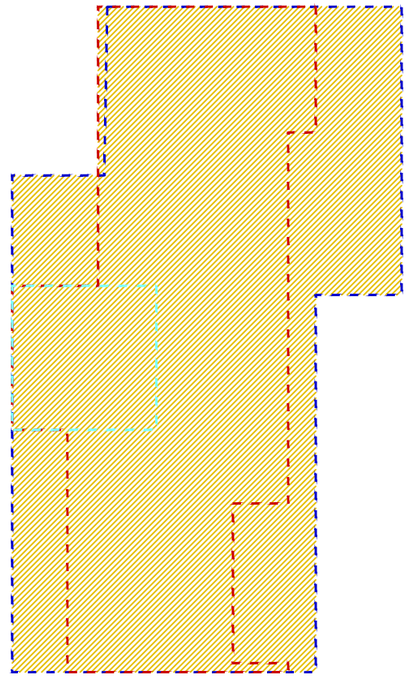
Cómputo de superficies construidas según
Artículo 4.3.2. de las NNSS de Ojén

- Computable al 100 %. Vivienda
  Superf: Pl. Baja 145.80 + Pl. Alta 141.50 + Solárium 22.09 = 309.39 m²
- Computable al 100 %. Porches cubiertos y cerrados por 3 lados
  Superf: Planta Alta 7.90 m²
- Computable al 50%. Porche cubierto y cerrado por uno o dos lados
  Superf: Planta Baja 81.12 (40.56 m²)
- No computable. Terraza descubierta
- No computable. Trastero bajo rasante

Superficie construida computable 357.85 m²

Cómputo de ocupación según
Artículo 4.3.3. de las NNSS de Ojén

- Proyección planta baja
- Proyección planta alta
- Proyección planta solárium
- Ocupación plantas sobre terreno 225.74 m²



Nº PLANO 11

ESCALA 1/200

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
C/ CANTABRIA, Nº 15, URB. LA MAIRENA, OJÉN, MÁLAGA

FECHA JUNIO 2022

JUSTIFICACIÓN DEL CÓMPUTO DE EDIFICABILIDAD Y OCUPACIÓN

C/ Estrella de Mar, nº 7,
portal 7, 2º A, 29018, Málaga
carlosmatas@coamalaga.es

ENCARGANTE
SARENA, S.L.

ARQUITECTO
CARLOS
MATAS GRIMA